

**PENGARUH *CURRENT RATIO* (CR), *RETURN ON EQUITY* (ROE),  
TINGKAT SUKU BUNGA TERHADAP HARGA SAHAM PADA  
PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI  
BURSA EFEK INDONESIA (BEI)  
Periode 2015-2019**



**Oleh:**

**LIANA RESA FEBEADILA**

**NPM: 17.1.02.10948**

**Program Studi: Manajemen**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)**

**SURABAYA**

**2020**

**PENGARUH *CURRENT RATIO* (CR), *RETURN ON EQUITY* (ROE),  
TINGKAT SUKU BUNGA TERHADAP HARGA SAHAM PADA  
PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI  
BURSA EFEK INDONESIA (BEI)  
Periode 2015-2019**



**Oleh:**

**LIANA RESA FEBEADILA**

**NPM: 17.1.02.10948**

**Program Studi: Manajemen**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)**

**SURABAYA**

**2020**

**PENGARUH *CURRENT RATIO* (CR), *RETURN ON EQUITY* (ROE),  
TINGKAT SUKU BUNGA TERHADAP HARGA SAHAM PADA  
PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI  
BURSA EFEK INDONESIA (BEI)  
Periode 2015-2019**

**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu  
Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi**

**Program Studi: Manajemen**

**Konsentrasi: Manajemen Keuangan**

**Oleh:**

**LIANA RESA FEBEADILA**

**NPM: 17.1.02.10948**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)  
SURABAYA  
2020**

**PENGARUH *CURRENT RATIO* (CR), *RETURN ON EQUITY* (ROE),  
TINGKAT SUKU BUNGA TERHADAP HARGA SAHAM PADA  
PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)  
PERIODE 2015-2019**

Dipersiapkan dan disusun oleh :  
**LIANA RESA FEBEADILA**  
NPM: 17.1.02.10948

Telah dipertahankan di depan  
Tim Penguji pada 04 Maret 2021

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dra. Ec. Sasi Agustin, M.M.  
Anggota : 1. Dr. Ir. Imam Hidayat, M.M.  
2. Krido Eko Cahyono, SE., MM.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima  
Oleh :


Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi Manajemen

  
Dr. Ir. Imam Hidayat, M.M.

  
Dr. Suwitho, M.Si.

Ketua STIESIA

  
Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

## PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : **LIANA RESA FEBEADILA**

N.P.M : **17.1.02.10948**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

**PENGARUH *CURRENT RATIO (CR)*, *RETURN ON EQUITY (ROE)*,  
TINGKAT SUKU BUNGA TERHADAP HARGA SAHAM PADA  
PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI  
BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE 2015-2019**

Dan dimajukan untuk diuji pada tanggal, 4 Maret 2021 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 4 Maret 2021  
Yang membuat pernyataan,



**LIANA RESA FEBEADILA**

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

### A. MAHASISWA

Nama : Liana Resa Febeadila  
NPM : 17.1.02.10948  
Program Studi : S1 Manajemen  
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya/08 Februari 1999  
Agama : Islam  
Jumlah Saudara/Anak : 1  
Alamat Rumah : Jl. Kutisari Utara 1A No. 39C Surabaya  
Status : Belum Menikah

### B. ORANGTUA

Nama : Tauban Merson  
Alamat Rumah/Telepon : Jl. Kutisari Utara 1A No. 39C Surabaya /  
085852108176  
Alamat Pekerjaan/Telepon : Holland Bakery Kertajaya  
Pekerjaan/Jabatan : Karyawan Swasta

### C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SD Isroja Surabaya Tahun 2010
2. Tamat SMP di SMP Negeri 49 Surabaya Tahun 2013
3. Tamat SMA di SMA Dr. Soetomo Surabaya Tahun 2016
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Jl. Menur Pumpungan No. 30 Surabaya	I – VII	2017- 2021	Mahasiswa

### D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya

**Liana Resa Febeadila**

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas hidayat dan rahmat-Nya skripsi yang berjudul **“PENGARUH *CURRENT RATIO* (CR), *RETURN ON EQUITY* (ROE), TINGKAT SUKU BUNGA TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)Periode 2015-2019”** dapat terselesaikan dengan baik.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini tentunya tidak akan berhasil tanpa adanya bantuan dan dukungan dari berbagai pihak yang telah banyak membantu. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Dr. Suwitho, Msi., selaku Ketua Prorgam Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Dr. Ir. Imam Hidayat, M.M., selaku dosen pembimbing penulisan skripsi yang telah meluangkan banyak waktu, tenaga, dan kesabarannya, serta memberikan pengarahan yang bermanfaat perihal penulisan skripsi.
4. Dr. Bambang Hadi Santoso, S.E., M.Si., selaku ketua Galeri Bursa Efek Indonesia (BEI) STIESIA Surabaya yang telah memberikan izin untuk melakukan riset penelitian di BEI.
5. Drs. Ec. Hermono Widiarto, M.M., selaku dosen wali S1 Manajemen kelas SM-7 yang telah banyak membantu dalam memberikan pengarahan selama tujuh semester.
6. Bapak dan Ibu dosen serta para staff Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) yang telah memberikan banyak bekal ilmu dan teladan selama kegiatan perkuliahan.
7. Kedua Orang tua saya dan keluarga saya yang telah memberikan motivasi, semangat dan doa yang tiada henti dalam penyelesaian skripsi, serta

dukungan baik secara moril maupun materil.

8. Sahabat-sahabat terbaik saya Dinda, Shelly, Pipit, Nabila, Vania, Mbak Irsha, Mas Ferdy, Mas Diaz, Arvi, Doni yang selalu saling membantu, memberikan saran, informasi, motivasi dan semangat selama perkuliahan hingga penulisan skripsi.
9. Teman-teman SM-7 2017, teman-teman satu bimbingan Refa, Veranica, Silvia, Rikha, serta teman-teman saya lainnya yang tidak bisa disebutkan satu-persatu yang selama ini selalu memberikan motivasi dan semangat dalam penulisan skripsi.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca untuk penyempurnaan penulisan ini. Semoga penulisan skripsi ini dapat memberikan wawasan dan pengetahuan bagi semua pembaca.

Surabaya,

2021

Liana Resa Febeadila



## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI.....	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI.....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN.....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
ABSTRAK.....	xiv
ABSTRACT.....	xv

<b>BAB 1: PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang Masalah .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.2. Rumusan Masalah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.3. Tujuan Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.4. Manfaat penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.5. Ruang Lingkup Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## **BAB 2: TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS**

Error! Bookmark not defined.

2.1 Tinjauan Toeritis .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.1 Pasar Modal .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.2 Saham .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.3 Harga saham .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.4 Rasio Keuangan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.5 <i>Current Ratio</i> (CR).....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.6 <i>Return on Equity</i> (ROE) .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.7 Tingkat Suku Bunga.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2 Penelitian Terdahulu .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3 Kerangka Konseptual.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.4 Pengembangan Hipotesis .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## **BAB 3: METODE PENELITIAN .....**

3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Objek) Penelitian....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.1. Jenis Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.2. Gambaran dari Populasi (Objek) Penelitian	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
	<b>not defined.</b>

3.2	Teknik Pengambilan Sampel .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3	Teknik Pengumpulan Data.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.4	Variabel dan Definisi Oprasional Variabel.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.5	Teknik Analisis Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.5.1	Menghitung dan Melakukan Analisis Deskriptif pada Variabel Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.5.2	Analisis Regresi Linier Berganda	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.5.3	Uji Asumsi Klasik .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.5.4	Uji Kelayakan Model .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

#### **BAB 4: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....****Error! Bookmark not defined.**

4.1	Hasil Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1.1	Gambaran Umum Bursa Efek Indonesia (BEI).....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1.2	Gambaran Umum Perusahaan Property dan <i>Real Estate</i> .	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1.3	Hasil Perhitungan Variabel Penelitian	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1.4	Analisis Regresi Linier Berganda	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1.5	Uji Asumsi Klasik .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1.6	Uji Kelayakan Model .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1.7	Uji Hipotesis (Uji t) .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2	Pembahasan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.1	Pengaruh <i>Current Ratio</i> (CR) Terhadap Harga Saham...	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.2	Pengaruh <i>Return on Equity</i> (ROE) Terhadap Harga Saham .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.3	Pengaruh Tingkat Suku Bunga Terhadap Harga Saham .	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

#### **BAB 5: PENUTUP.....****Error! Bookmark not defined.**

5.1	Simpulan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.2	Keterbatasan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.3	Saran .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

JADWAL PENELITIAN .....

DAFTAR PUSTAKA .....

LAMPIRAN .....

## DAFTAR TABEL

<i>Tabel</i>	<i>Halaman</i>
1 Data Indeks Harga Saham Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Periode 2015-2019 .....	3
2 Penelitian Terdahulu .....	23
3 Kriteria Pengambilan Populasi Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2015-2019 .....	30
4 Pemilihan Sampel Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2015-2019 .....	32
5 Hasil Perhitungan <i>Current Ratio</i> (CR) Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Periode 2015-2019 .....	54
6 Hasil Perhitungan <i>Return on Equity</i> (ROE) Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Periode 2015-2019 .....	56
7 Hasil Perhitungan Tingkat Suku Bunga Sertifikat Bank Indonesia Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Periode 2015-2019 .....	58
8 Harga Saham Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2015-2019 .....	59
9 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda .....	61
10 Hasil Uji Normalitas .....	64
11 Hasil Uji Multikolinieritas .....	65
12 Hasil Uji Autokorelasi ( <i>Durbin-Watson</i> ) .....	67
13 Hasil Uji F .....	68
14 Hasil Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	69
15 Hasil Uji Parsial (Uji t) .....	69

## DAFTAR GAMBAR

<i>Gambar</i>	<i>Halaman</i>
1 Kerangka Konseptual.....	25
2 Grafik Uji Normalitas Data.....	63
3 Grafik Uji Heteroskedastisitas .....	66



## DAFTAR LAMPIRAN

<i>Lampiran</i>	<i>Halaman</i>
1 Data Perhitungan <i>Current Ratio</i> (CR) .....	80
2 Data Perhitungan <i>Return on Equity</i> (ROE).....	84
3 Tingkat Suku Bunga Sertifikat Bank Indonesia (SBI) Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Periode 2015-2019 .....	88
4 Harga Saham Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Periode 2015-2019 .....	89
5 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda.....	90
6 Grafik Uji Normalitas Data.....	90
7 Hasil Uji Normalitas .....	91
8 Hasil Uji Multikolinearitas .....	91
9 Grafik Uji Heteroskedastisitas.....	92
10 Hasil Uji Autokorelasi ( <i>Durbin-Wantson</i> ).....	92
11 Hasil Uji Kelayakan Model (Uji F) .....	93
12 Hasil Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	93
13 Hasil Uji Pengujian Hipotesis (Uji t).....	93